

Heimat.

BAUVEREIN
GREVENBROICH
Sicher wohnen. Ein Leben lang.



Unser Mitgliedermagazin | Dezember 2024

**Tipps zum richtigen
Heizen und Lüften im Winter**

**Schiedsamt: Hilfe bei
Nachbarschaftskonflikten**

**Green Fusion: Künstliche Intelligenz
bei der Heizungsüberwachung**





Liebe Leserinnen, liebe Leser,

herzlich willkommen zur Dezemberausgabe unseres Mitgliedermagazins! Es ist uns eine Freude, Ihnen erneut spannende Einblicke, wertvolle Informationen und inspirierende Themen rund um unsere Wohnungsgenossenschaft zu präsentieren.

Das Jahr 2024 war von großen Themen geprägt, die uns als Gemeinschaft und Genossenschaft herausgefordert, aber auch bereichert haben. Der Wohnungsmarkt in Grevenbroich bleibt weiterhin angespannt, doch wir setzen uns mit vereinten Kräften dafür ein, unseren Mitgliedern weiterhin sicheren und bezahlbaren Wohnraum zu bieten. Durch kluge Investitionen und nachhaltige Strategien konnten wir wieder wichtige Projekte vorantreiben, die sowohl die Lebensqualität als auch die Zukunftsfähigkeit unseres Wohnungsbestandes stärken.

Ein zentrales Thema war in diesem Jahr weiterhin die Energiewende. Die steigenden Energiepreise und die Notwendigkeit, unseren Beitrag zum Klima-

schutz zu leisten, haben uns dazu bewogen, weitere Energieeffizienzmaßnahmen umzusetzen. Wir haben in innovative Heiztechnologien und erneuerbare Energien investiert sowie die Sanierung unseres Bestandes fortgesetzt. Gleichzeitig lag unser Fokus darauf, mit Ihnen, unseren Mitgliedern, gemeinsam Lösungen zu entwickeln, die Nachhaltigkeit und Kosteneffizienz in Einklang bringen.

2024 war auch ein Jahr der Gemeinschaft. Unsere Veranstaltungen – vom Mitgliederausflug über den Citylauf bis hin zur kürzlich stattgefundenen Mitgliederweihnachtsfeier – waren ein voller Erfolg und haben einmal mehr gezeigt, wie lebendig unsere Genossenschaft ist. Besonders schön war es zu sehen, wie Mitglieder aller Altersgruppen zusammenkamen, um Erfahrungen zu teilen, Kontakte zu knüpfen und gemeinsam Freude zu erleben.

Ein besonderer Höhepunkt erwartet uns im kommenden Jahr: 2025 feiern wir das 100-jährige Bestehen unserer Genossenschaft! Dieses beein-

druckende Jubiläum möchten wir gebührend mit Ihnen, unseren Mitgliedern, feiern. Freuen Sie sich auf ein Jahr voller besonderer Veranstaltungen, bei denen wir auf unsere Geschichte zurückblicken, die Erfolge unserer Gemeinschaft würdigen und einen Ausblick in die Zukunft wagen. Gemeinsam wollen wir diesen Meilenstein als lebendiges Zeugnis unseres Zusammenhalts und unserer gemeinsamen Stärke gestalten.

Zum Jahresende möchten wir innehalten und uns bei Ihnen bedanken: für Ihr Vertrauen, Ihr Mitwirken und Ihre Offenheit gegenüber den Veränderungen, die unsere gemeinsame Zukunft sichern. Ohne Sie – unsere Mitglieder – wäre all dies nicht möglich. Sie machen unsere Gemeinschaft zu etwas Besonderem.

Die Feiertage bieten eine wunderbare Gelegenheit, zur Ruhe zu kommen, Zeit mit Familie und Freunden zu genießen und Kraft für das kommende Jahr zu schöpfen. Wir wünschen Ihnen von Herzen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Start in ein gesundes, glückliches und ereignisreiches Jahr 2025.

Mit herzlichen Grüßen

Petra Heller Sven Kötter





Unsere Themen

2 Editorial

5 Informationen

- Unsere Gemeinschaft online stärken: Folgen Sie uns
- Richtig Heizen und Lüften in der kalten Jahreszeit
- Cannabis-Legalisierung: Rücksichtnahme in der Nachbarschaft
- Hausratversicherung: Unverzichtbar für Mieter
- REWO Wohnungsverwaltung GmbH: Wohnen, einfach gemacht
- Wohnungswechsel → Verkleinerung? Platz für Neues schaffen
- Schiedspersonen: Hilfe bei Nachbarschaftskonflikten



12 Unsere Bauprojekte

- Nächstes Sanierungsprojekt: Birkenstraße 2-6
- Heizungsüberwachung mittels KI Green Fusion
- Neue Schaukeln für die Spielplätze „Auf dem Griessen“ & Uhlandquartier
- Mieter-Strommodelle: Mitmachen lohnt sich!

16 Bauverein intern

- Senioren-Weihnachtsfeier 2024
- Unser Betriebsausflug: Ein Tag voller Highlights in Köln
- Preview 2025 - 100 Jahre BAUVEREIN GREVENBROICH eG
- Jubiläum & Herzlich Willkommen
- Alle Kontakte auf einen Blick

Unsere Gemeinschaft online stärken: Folgen Sie uns!

Liebe Mitglieder,

seit rund einem halben Jahr berichten wir wöchentlich und regelmäßig auf unseren Social-Media-Kanälen. Verpassen Sie keine unserer Updates und seien Sie immer auf dem Laufenden! Wir laden Sie herzlich ein, uns auf unseren Social-Media-Kanälen zu folgen. Hier erwarten Sie spannende Einblicke hinter die Kulissen, exklusive Tipps und Tricks sowie aktuelle Neuigkeiten rund um unsere Genossenschaft.

Sehen Sie, was hinter den Kulissen passiert und lernen Sie die Menschen kennen, die unsere Genossenschaft prägen.

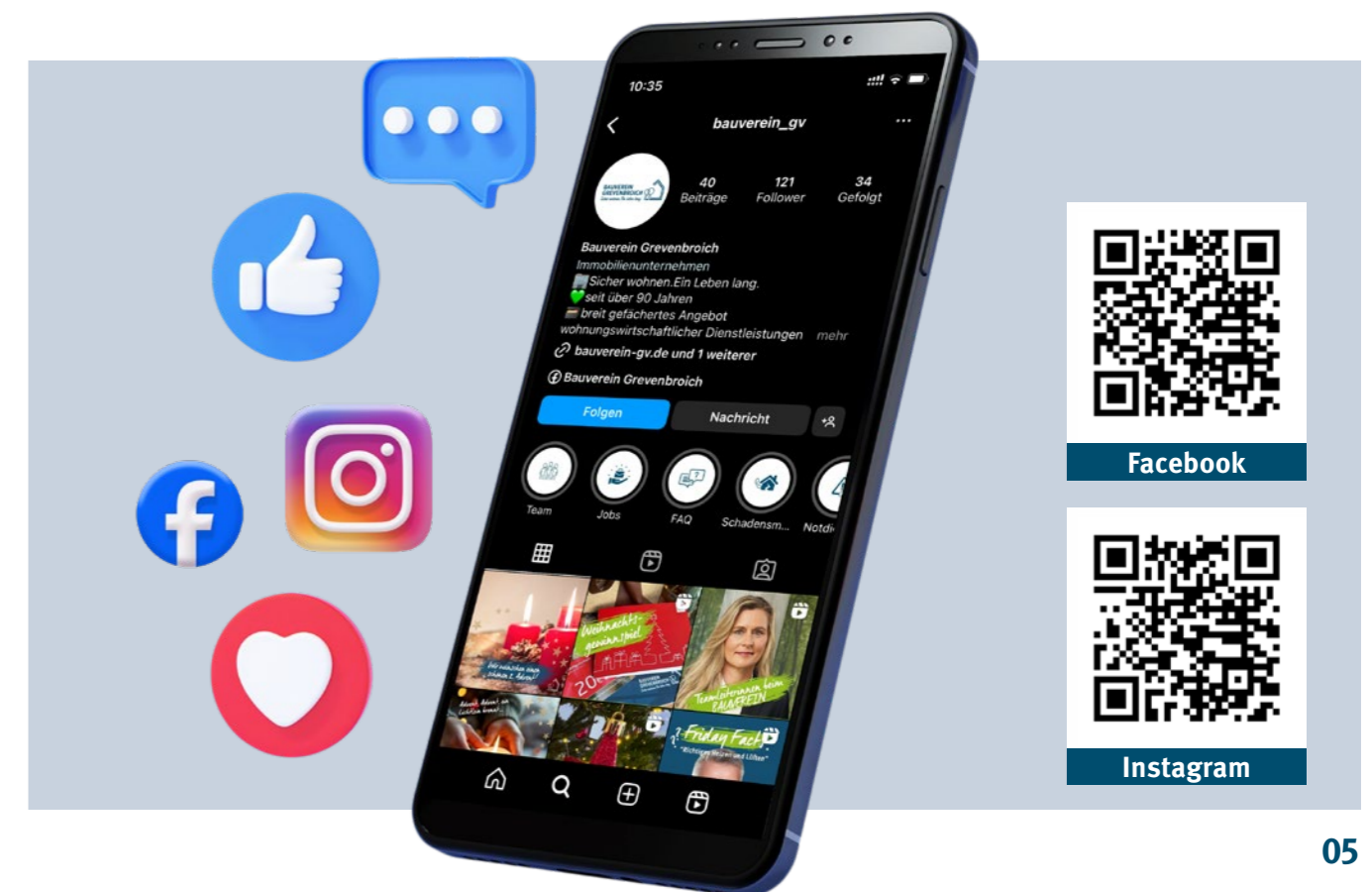
Tipps und Tricks: Profitieren Sie von wertvollen Ratschlägen und Anleitungen, die Ihnen im Alltag eine sinnvolle Unterstützung bieten. Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Menschen mit Herz und Verstand: Lernen Sie die engagierten Mitarbeiter der Genossenschaft kennen, die mit Herzblut und Fachwissen für unsere Genossenschaft arbeiten. Erfahren Sie mehr über die Menschen, die sich täglich für Ihre Interessen einsetzen.

Interaktive Inhalte: Nehmen Sie an spannenden Umfragen, Gewinnspielen und Diskussionen teil. Ihre Meinung ist uns wichtig, und wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

Aktuelle Neuigkeiten: Bleiben Sie immer informiert über die neuesten Entwicklungen und Ereignisse. Verpassen Sie keine wichtigen Ankündigungen und seien Sie stets auf dem neuesten Stand.

Exklusive Einblicke: Erfahren Sie als Erste von unseren neuesten Projekten und Veranstaltungen.



Karriere

Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG ist ein moderner und attraktiver Arbeitgeber und kontinuierlich auf der Suche nach Fachkräften. Verlinken Sie sich über den QR-Code mit unserer Webseite und schauen Sie nach, ob wir Ihnen eine passende Stelle anbieten können.





Bild von diana.grytsku auf www.freepik.com



Unser Profi Michael aus dem Technik-Team hat einige wertvolle Tipps für Sie. Unter dem abgebildeten QR-Code können Sie sich das dazu passende Video auf Instagram anschauen, das weitere nützliche Informationen und Tipps bietet.



Richtig Heizen und Lüften ...

... in der kalten Jahreszeit

In der kalten Jahreszeit ist es besonders wichtig, richtig zu heizen und zu lüften, um ein angenehmes Raumklima zu schaffen und gleichzeitig Energie zu sparen. Unser Profi Michael aus dem Technik-Team hat einige wertvolle Tipps für Sie:

Stetiges, mäßiges Heizen: Heizen Sie moderat! Eine konstante Raumtemperatur von etwa 20°C ist ideal und spart Energie. Wussten Sie, dass man mit einem Grad weniger gleich 6% Energie einspart? Da lässt sich Geld sparen!

Stoßlüften statt Fenster kippen: Lüften Sie lieber kurz und kräftig! Stoßlüften verhindert Schimmelbildung und spart Heizkosten. Öffnen Sie die Fenster mehrmals täglich für 5-10 Minuten, um die Luft auszutauschen.

Heizkörper freihalten: Lassen Sie die Heizkörper frei, damit die warme Luft sich optimal verteilen kann. Stellen Sie sicher, dass Ihre Heizkörper nicht von Möbeln oder Vorhängen verdeckt sind.



Bild von Dineo77 auf www.pixabay.com

Cannabis-Legalisierung: Rücksichtnahme in der Nachbarschaft

Seit der Legalisierung von Cannabis in Deutschland am 1. April 2024 hat sich der Umgang mit dem Konsum und Anbau von Cannabis in Mietwohnungen verändert. Mieter dürfen nun Cannabis in ihrer Wohnung konsumieren und bis zu drei Pflanzen pro Person anbauen, solange keine Minderjährigen Zugang haben. Es ist jedoch wichtig, dass Mieter Rücksicht auf ihre Nachbarn nehmen, insbesondere in Bezug auf den Geruch und mögliche Schäden durch Rauch. Ein respektvoller und verantwortungsvoller Umgang mit Cannabis trägt dazu bei, ein harmonisches Miteinander in der Nachbarschaft zu fördern.

Rücksichtnahme und Vorbildfunktion

Unsere Mieter und Mitglieder sollten stets rücksichtsvoll gegenüber ihren Nachbarn sein. Dies gilt besonders in Bezug auf das Verhalten in der Wohnung und auf gemeinschaftlich genutzten Flächen. Hier sind einige wichtige Punkte, die beachtet werden sollten:

- 1. Rauchen:** Das Rauchen, sei es von Tabak oder Cannabis, sollte möglichst auf den eigenen Balkon oder auf die Terrasse verlegt werden. Achten Sie darauf, dass der Rauch nicht in die Wohnungen der Nachbarn zieht, insbesondere wenn Kinder in der Nähe sind. Ein Gespräch mit den Nachbarn kann helfen, Missverständnisse zu vermeiden.
- 2. Sauberkeit und Ordnung:** Halten Sie gemeinschaftlich genutzte Bereiche wie Flure, Treppenhäuser und Waschräume sauber. Dies trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei und zeigt Respekt gegenüber den Mitbewohnern.



Bild von fabrikasim auf www.freepik.com

- 3. Vorbildfunktion für Kinder:** Erwachsene sollten sich ihrer Vorbildfunktion bewusst sein. Kinder lernen durch Beobachtung, daher ist es wichtig, ihnen respektvolles und rücksichtvolles Verhalten vorzuleben. Dies umfasst auch den verantwortungsvollen Umgang mit Substanzen wie Tabak, Cannabis und Alkohol.
- 4. Kommunikation:** Offene und freundliche Kommunikation mit den Nachbarn kann viele Konflikte vermeiden. Sprechen Sie Probleme direkt an und suchen Sie gemeinsam nach Lösungen.



Bild von wayhomestudio auf www.freepik.com

Durch diese Maßnahmen tragen alle Mieter und Mitglieder zu einem harmonischen und respektvollen Miteinander bei.



Hausratversicherung: *Unverzichtbar für Mieter*

Als Mieter ist es leicht, den Wert des eigenen Hausrats zu unterschätzen. Doch stellen Sie sich vor, Sie müssten nach einem Totalschaden, etwa durch einen Brand, alles ersetzen. Hier kommt die Hausratversicherung ins Spiel, die Ihnen finanziellen Schutz bietet und Ihnen hilft, Ihren Hausrat im Schadensfall wiederzubeschaffen.

Umfassender Schutz vor vielfältigen Gefahren

Eine Hausratversicherung schützt Sie vor einer Vielzahl von Risiken. Dazu gehören Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus und Naturgefahren wie Sturm und Hagel. Besonders wichtig ist der Schutz vor Elementarschäden wie Überschwemmungen und Erdbeben, die durch einen Zusatzbaustein abgedeckt werden können.

Absicherung wertvoller Gegenstände

Ihr gesamter Hausrat, einschließlich wertvoller Gegenstände wie Schmuck, Kunstwerke und Antiquitäten, ist versichert. Im Schadensfall wird der Wiederbeschaffungspreis in neuwertigem Zustand ersetzt, sodass Sie sich keine Sorgen um finanzielle Verluste machen müssen.

Vermeidung von Unterversicherung

Es ist entscheidend, eine ausreichend hohe Versicherungssumme zu wählen, um eine Unterversicherung zu vermeiden. Andernfalls riskieren Sie, im Schadensfall nicht den vollen Wert Ihres Hausrats ersetzt zu bekommen. Eine genaue Ermittlung der Versicherungssumme schützt Sie vor bösen Überraschungen.

Kosten und Beitrag

Die Kosten für eine Hausratversicherung hängen von verschiedenen Faktoren ab, darunter die Wohnfläche, der Wert der Einrichtung und die Lage Ihrer Wohnung. Durch die Vereinbarung einer Selbstbeteiligung können Sie die Beiträge reduzieren und dennoch umfassenden Schutz genießen.

Fazit

Eine Hausratversicherung ist für Mieter unverzichtbar. Sie bietet umfassenden Schutz vor vielfältigen Gefahren und sichert Ihren Hausrat finanziell ab. Investieren Sie in Ihre Sicherheit und sorgen Sie dafür, dass Sie im Schadensfall nicht auf den Kosten sitzen bleiben. Schließen Sie eine Hausratversicherung ab und genießen Sie das beruhigende Gefühl, bestens abgesichert zu sein.



Bild von Freepik auf www.freepik.com

REWO Wohnungsverwaltung GmbH *Wohnen, einfach gemacht!*

Wir freuen uns, Ihnen die **REWO Wohnungsverwaltung GmbH** vorzustellen – eine 100%ige Tochtergesellschaft der BAUVEREIN GREVENBROICH eG. Mit umfassender Erfahrung und einer tiefen regionalen Verwurzelung sind wir Ihr verlässlicher Partner rund um Immobilienverwaltung und -vermarktung in Grevenbroich und Umgebung. Unsere Nähe zum Markt und die persönliche Kenntnis der lokalen Gegebenheiten garantieren eine fundierte Betreuung, die auf die spezifischen Anforderungen unserer Region zugeschnitten ist.

Lokale Kompetenz für Grevenbroich und Umgebung

Dank unserer intensiven Vernetzung und langjährigen Präsenz in Grevenbroich und der umliegenden Region kennen wir die Besonderheiten des lokalen Immobilienmarktes genau. Diese regionale Kompetenz ermöglicht uns, für Ihre Immobilien stets die besten Lösungen zu finden – sei es bei der Vermietung, der Verwaltung oder dem Verkauf. Unsere Nähe zu unseren Kunden und die persönliche Kommunikation stehen dabei stets im Mittelpunkt. Das Team der REWO weiß, worauf es in Grevenbroich und Umgebung ankommt und setzt sich mit vollem Engagement für Ihre Interessen ein.

Rundum-Service in der Verwaltung

Von der Betriebskostenabrechnung bis zur vollständigen Verwaltung Ihrer Immobilie: Die REWO übernimmt sämtliche Aufgaben rund um Ihre Liegenschaft.

Dabei legen wir größten Wert auf Transparenz und Zuverlässigkeit. Als Ihr regionaler Partner kümmern wir uns um alle anfallenden Aufgaben und sorgen dafür, dass Ihre Mieter stets einen kompetenten Ansprechpartner haben – ganz nah und persönlich.



Unsere Kollegin
Frau Julia Wellmann
berät Sie gerne.

Professionelle Vermietung und Verkauf mit regionalem Fokus

Die REWO bietet Ihnen in der Region Grevenbroich und darüber hinaus eine fachkundige Betreuung bei der Vermietung und dem Verkauf Ihrer Immobilien. Unsere lokale Marktkennntnis und unsere Nähe zu potenziellen Mietern und Käufern gewährleisten eine gezielte und marktgerechte Vermarktung. Die REWO sorgt für die Bonitätsprüfung neuer Mieter und die Vorbereitung von Verträgen und schafft so eine sichere Basis für eine erfolgreiche Vermietung oder einen reibungslosen Verkauf.

Kostenlose Wertermittlung – Ihr Vorteil durch lokale Präsenz

Als besonderen Service bieten wir Ihnen eine kostenlose Wertermittlung für Ihre Immobilie an. Dank unserer regionalen Marktkennntnis können wir den Wert Ihrer Immobilie präzise und zuverlässig einschätzen. Dies verschafft Ihnen einen realistischen Überblick über den Marktwert und bietet Ihnen eine solide Basis für weitere Entscheidungen – sei es für eine mögliche Vermarktung oder als Orientierung für zukünftige Projekte.

Ein Service für Sie und Ihr Umfeld

Bitte denken Sie auch an Freunde, Bekannte oder Familienangehörige, die eine Immobilie in Grevenbroich und Umgebung besitzen oder verkaufen möchten. Die umfassenden Dienstleistungen der REWO Wohnungsverwaltung GmbH stehen nicht nur Ihnen, sondern auch Ihrem persönlichen Umfeld zur Verfügung. Empfehlen Sie uns gerne weiter – wir sind bereit, auch ihnen mit unserer regionalen Expertise und unserem bewährten Rundum-Service zur Seite zu stehen.

Jetzt unverbindlich beraten lassen!

☎ 02181-6509 0

✉ info@rewo-immo.de

🌐 www.rewo-immo.de



Wohnungswechsel → Verkleinerung? Platz für Neues schaffen

Ein Thema, das viele von Ihnen betrifft: das Wohnen im Alter. Viele ältere Mieter stehen vor der Frage, ob ihre derzeitige Wohnung noch den eigenen Bedürfnissen entspricht. Oftmals ist der Wohnraum größer als nötig, während Familien mit Kindern auf der Suche nach einem passenden Zuhause sind. Hier möchten wir Ihnen eine Möglichkeit aufzeigen, wie Sie nicht nur Ihre Wohnsituation optimieren, sondern auch anderen helfen können.



Warum verkleinern?

Mit der Zeit ändern sich die Bedürfnisse und Lebensumstände. Eine große Wohnung kann viel Arbeit und hohe Kosten mit sich bringen – sei es durch die Reinigung, die Instandhaltung oder die Heizkosten. Eine kleinere Wohnung kann hier Abhilfe schaffen. Sie bietet nicht nur weniger Aufwand, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre, die den Alltag erleichtert.

Wir unterstützen Sie!

Wenn Sie darüber nachdenken, in eine kleinere Wohnung innerhalb unseres Bestands umzuziehen, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Unser Ziel ist es, Ihnen den Umzug so angenehm wie möglich zu gestalten. Wir bieten Ihnen Unterstützung bei der Suche nach einer passenden, kleineren Wohnung

aus unserem Bestand und helfen Ihnen, den Umzug reibungslos zu organisieren.

Platz für Familien schaffen

Indem Sie sich für einen Umzug entscheiden, schaffen Sie nicht nur Platz für sich selbst, sondern auch für Familien, die dringend nach einem neuen Zuhause suchen. Ihre Entscheidung kann dazu beitragen, dass mehr Familien in den Genuss einer adäquaten Wohnung kommen.

Ein Schritt in die Zukunft

Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnsituation zu optimieren und gleichzeitig anderen zu helfen. Wenn Sie Fragen haben oder mehr Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir sind hier, um Ihnen zu helfen und freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu einer neuen, kleineren Wohnung zu unterstützen.



Schiedspersonen: Hilfe bei Nachbarschaftskonflikten

Konflikte sind im Zusammenleben unvermeidbar. Sei es der Streit über Lärm im Mietshaus oder Missverständnisse zwischen Nachbarn – nicht jede Auseinandersetzung muss vor Gericht enden. Hier kommen die Schiedspersonen ins Spiel. Sie bieten eine schnelle, kostengünstige und unbürokratische Möglichkeit, Streitigkeiten außergerichtlich zu lösen.

Was macht eine Schiedsperson?

Schiedspersonen sind geschulte, ehrenamtlich tätige Vermittler, die von den Kommunen gewählt werden. Unter Aufsicht der Amtsgerichte helfen sie, in einem neutralen und vertraulichen Rahmen eine Einigung zu erzielen. Das Ziel: eine Lösung, die für alle Seiten akzeptabel ist – ohne Gewinner oder Verlierer.

Im Gegensatz zu Gerichten treffen Schiedspersonen keine Urteile. Stattdessen moderieren sie Gespräche und begleiten die Parteien zu einem Vergleich. Diese Einigung kann sogar in Form eines rechtlich bindenden Titels festgehalten werden, der bis zu 30 Jahre vollstreckt werden kann.

Warum eine Schiedsstelle nutzen?

Zeit- und Kostenersparnis: Gerichtsverfahren sind oft langwierig und teuer. Bei der Schlichtung fallen lediglich geringe Gebühren an, selten übersteigen die Kosten 100 Euro.

Diskrete Atmosphäre: Schlichtungen finden hinter verschlossenen Türen in einer ruhigen und vertrauensvollen Umgebung statt.

Hohe Erfolgsquote: Rund 60 % aller Nachbarschaftskonflikte werden erfolgreich beigelegt.

Offenheit für den Rechtsweg: Sollte keine Einigung erzielt werden, bleibt der Weg zum Gericht offen. Eine Bescheinigung über den erfolglosen Schlichtungsversuch wird ausgestellt.

Wie finde ich die richtige Schiedsperson?

Das zuständige Schiedsamt richtet sich nach dem Wohnort der gegnerischen Partei. Informationen hierzu erhalten Sie auf den Websites Ihrer Gemeinde, bei der Polizei oder den Justizbehörden. Der Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V. (BDS) bietet ebenfalls eine Übersicht über lokale Schiedspersonen.

Unsere Empfehlung für Sie

Ob Mietkonflikte, Nachbarschaftsstreitigkeiten oder andere Auseinandersetzungen – eine Schiedsperson kann Ihnen helfen, eine nachhaltige Lösung zu finden. Nutzen Sie diese Möglichkeit, um langwierige Gerichtsverfahren zu vermeiden.

Mehr Informationen finden Sie auf der Website des BDS oder bei Ihrer lokalen Schiedsstelle. Lassen Sie Streit nicht eskalieren – setzen Sie auf Dialog und Vermittlung! www.schiedsamt.de



Birkenstraße 2-6:

Nächstes Sanierungsprojekt

Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG bleibt weiterhin engagiert, ihren Beitrag zur Erreichung der Klimaziele zu leisten. Mit jeder Maßnahme kommen wir unserem Ziel, nachhaltigen und energieeffizienten Wohnraum zu schaffen, ein Stück näher. Die bevorstehende Sanierung in der Birkenstraße 2-6 ist ein weiterer bedeutender Schritt auf unserem Klimapfad

und setzt ein starkes Zeichen für zukunftssicheres und modernes Wohnen. Im Rahmen dieses Projekts werden folgende umfassende Modernisierungen vorgenommen, die sowohl die Energieeffizienz des Gebäudes als auch den Wohnkomfort der Bewohner spürbar verbessern. Geplant sind:



Neue Fenster: Einbau energieeffizienter Fenster im gesamten Gebäude.



Strangsanierung: Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen in den Bädern.



Zentrale Wärmepumpe: Ersatz der Gas-etagenheizungen durch eine zentrale Heizungsanlage.



Grüne Wohnumgebung: Schaffung neuer Mietergärten mit direktem Zugang für die meisten Erdgeschosswohnungen.

Die Arbeiten sind für die Sommermonate 2025 außerhalb der Heizperiode geplant, um die Belastungen für die Bewohner so gering wie möglich zu halten. Dieses Vorhaben steht ganz im Zeichen unserer Werte: moderner Wohnkomfort, bezahlbares Wohnen und

ökologische Verantwortung. Unter dem Motto „Sicher Wohnen. Ein Leben lang.“ gestalten wir den Wohnraum in unserer Genossenschaft nachhaltig, innovativ und lebensnah.

Heizungsüberwachung mittels ...

... KI Green Fusion

Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG setzt auf modernste KI-Technologie zur Überwachung und Optimierung von Heizungsanlagen. In einer Zeit, in der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz immer wichtiger werden, setzt Green Fusion neue Maßstäbe in der Wohnungswirtschaft. Mit ihrer innovativen Software zur Digitalisierung, Automatisierung und Optimierung von Heizungskellern bietet Green Fusion eine Lösung, die nicht nur den Energieverbrauch reduziert, sondern auch den Wohnkomfort erheblich verbessert.

Diese Standorte verzeichnen bereits deutliche Verbesserungen in der Energieeffizienz und im Wohnkomfort.

Zukünftige Implementierungen

Weitere Objekte stehen kurz vor der Implementierung dieser Technologie. Die Gebäude Am Flutgraben 53, Geranienweg 10 und von-Bodelschwingh-Str. 5 werden in naher Zukunft ebenfalls von den Vorteilen der Green Fusion-Software profitieren können. Dies zeigt das kontinuierliche Bestreben, die Wärmewende voranzutreiben und nachhaltige Lösungen in der Wohnungswirtschaft zu etablieren.

Optimierung des Energieverbrauchs

Die Green Fusion-Software ermöglicht eine kontinuierliche Analyse und Optimierung von Heizungsanlagen. Durch halb- oder vollautomatische Betriebsführung und die Integration regenerativer Energiesysteme wie Wärmepumpen und Photovoltaik wird der Energieverbrauch der Heizungsanlagen signifikant gesenkt. Dies führt nicht nur zu Kosteneinsparungen, sondern leistet auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Das prognostizierte Einsparpotential bei den Objekten liegt z.T. bei rund 20%.

Die Genossenschaft setzt mittels KI Green Fusion ein starkes Zeichen für die Zukunft der Heizungs-optimierung und zeigt, wie technologische Innovationen zu einer nachhaltigeren und effizienteren Energienutzung beitragen können. Gleichzeitig wird durch das frühzeitige signalisieren eines möglichen Heizungs-ausfalls die Reaktionszeit verkürzt und es besteht ein höherer Service gegenüber unseren Mietern.

Fortschrittliche Technologie im Einsatz

Bereits mehrere Objekte profitieren von dieser fortschrittlichen Technologie. Folgende Objekte sind mit der Green Fusion-Lösung ausgestattet:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1. Brandenburger Str. 5 | 8. An Haus Neurath 18 |
| 2. Erftwerkstr. 61, 71 | 9. Im Kamp 12 |
| 3. Kolpingstr. 98 a | 10. Am Alten Hof 7 |
| 4. Orkener Str. 41 | 11. Herkenbuscher Weg 46 B |
| 5. Von-Droste-Str. 13, 16, 33 | 12. Zum Bussebach 12 |
| 6. Noithausener Str. 53 | 13. Rheyderstr. 170 |
| 7. Am Kleekamp 5 | 14. Niermannstr. 1, 2 |



TECHNIKTICKER UNSERE AKTIVITÄTEN FÜR SIE IM 3. UND 4. QUARTAL 2024

+++ Mietergärten Memeler Str. 2-6 +++ Außenraumgestaltung Kolpingstr. 96-98 +++

UNSERE AKTIVITÄTEN FÜR SIE IM 1. UND 2. QUARTAL 2025

+++ Anstrich Kellertreppen und Geländer Quartier Berlinerstr. und Quartier Im Kamp +++



Neue Schaukeln für die Spielplätze: „Auf dem Griessen“ & Uhlandquartier

Die BAUVEREIN GREVENBROICH eG hat in diesem Jahr die Wohnumfeldverbesserung durch die Installation zweier neuer Schaukeln umgesetzt. Die Spielplätze „Auf dem Griessen“ und im Uhlandquartier wurden um die beliebten Spielgeräte erweitert.

Mit dieser Maßnahme wird die Attraktivität der Quartiere insbesondere für Familien gesteigert. Die Schaukeln bieten nicht nur Kindern Freude und Bewegung, sondern tragen auch zu einem lebendigen und einladenden Wohnumfeld bei.



Auf dem Griessen



Schweidweg 37

Mieter-Strommodelle: Mitmachen lohnt sich!

Am Scheidweg 37 haben mittlerweile fast alle Mieter die preislichen und ökologischen Vorteile erkannt und nutzen diese aktiv. Wir freuen uns folgende Häuser damit ausgerüstet zu haben:

- **Richard-Wagner Straße 21**
- **Schweidweg 37**



In Kürze erfolgt auch die Bereitstellung in den Objekten:

- **Am Rittergut 65, 67**
- **Am Alten Hof 2-8**

Die Mieter der Objekte Am Rittergut 65, 67 und Am Alten Hof 2-8 werden dazu eingeladen, dem positiven Beispiel der Bewohner am Scheidweg 37 zu folgen und sich ebenfalls an dem Mieterstrom-Projekt zu beteiligen. Gemeinsam können nicht nur Energiekosten gespart, sondern auch ein wertvoller Beitrag zum Umweltschutz geleistet werden.

Lasst uns zusammen die Vorteile des Mieterstroms nutzen und eine nachhaltige Zukunft gestalten! Weitere Informationen erhalten die entsprechenden Mieter in einem separaten Schreiben.

TECHNIKTICKER UNSERE AKTIVITÄTEN FÜR SIE IM 1. UND 2. QUARTAL 2025

+++ Einbau Wärmepumpe Berger Busch 26, 28 +++ Betonsanierung Balkone Arndtstr. 17 - 21 +++

+++ Fertigstellung der Strangsanierung am Alten Hof 2-8, am Rittergut (Gasetagethermen zu Wärmepumpen) +++



Ein Nachmittag voller Freude und Gemeinschaft: Senioren-Weihnachtsfeier 2024

Weihnachten ist eine Zeit der Besinnung und des Miteinanders. Es ist die Gelegenheit, alte Erinnerungen aufleben zu lassen und neue zu schaffen. Am 12. Dezember 2024 haben wir unsere Senioren zu einer besonderen Weihnachtsfeier eingeladen, um gemeinsam die festliche Stimmung zu genießen.

Unsere Veranstaltung begann mit einem herzlichen Willkommen und einer gemütlichen Runde bei Kaffee und Kuchen. Die Tische waren festlich gedeckt, und der Duft von Kuchen und Weihnachtskekse erfüllte den Raum. Die Teilnehmer hatten die Möglichkeit, sich auszutauschen, alte Freunde wiederzusehen und neue Bekanntschaften zu schließen.

Auch der Nikolaus stattete uns wie im letzten Jahr einen Besuch ab und verteilte kleine Geschenke, was für strahlende Augen und viel Freude sorgte. Die musikalische Begleitung übernahm in diesem Jahr das Duo Mapiano mit der Sängerin Melanie Arnold und ihrem Vater Matthias Arnold am Piano. Ihre festlichen Klänge bereicherten die Feier und trugen zur festlichen Stimmung bei. Wir möchten uns bei allen Teil-



nehmerinnen und Teilnehmern bedanken, die diesen Nachmittag zu etwas Besonderem gemacht haben. Ihre Anwesenheit und ihr Engagement zeigen, wie wichtig Gemeinschaft und Zusammenhalt sind. Wir freuen uns schon auf das nächste Jahr und hoffen, dass wir wieder gemeinsam eine so schöne Zeit verbringen können. Bis dahin wünschen wir allen eine besinnliche Weihnachtszeit und ein glückliches neues Jahr!



Unser Betriebsausflug: Ein Tag voller Highlights in Köln!

Am diesjährigen Betriebsausflug der Genossenschaft ging es für unsere Kolleginnen und Kollegen in die Rheinmetropole Köln. Der Tag stand ganz im Zeichen von Kreativität, Teamgeist und unvergesslichen Momenten.

Kreativer Start: Street Art Tour durch Ehrenfeld

Gleich zu Beginn des Tages ließen wir uns von der lebendigen Street-Art-Szene in Köln-Ehrenfeld inspirieren. Mit fachkundiger Begleitung erkundeten wir beeindruckende Wandgemälde und kunstvolle Graffiti. Unser Vorstand Sven Möller ergänzte die Tour mit einem Vortrag über die städtebauliche Entwicklung und die Herausforderungen der Gentrifizierung. Die Mischung aus Kunst und urbanem Wandel regte zum Nachdenken an und brachte uns dazu, die Stadt aus einer neuen Perspektive zu betrachten.

Action und Teamgeist: Buddy Bash

Nach der kreativen Inspiration ging es sportlich weiter: Beim Buddy Bash konnten wir uns in Disziplinen wie Bogenschießen, Jakkolo und Sackwerfen messen. Besonders beliebt war das Quiz, das unsere grauen Zellen herausforderte und Teamwork verlangte. Es war ein Vergnügen, die Kolleginnen und Kollegen voller Einsatz und guter Laune zu erleben!

Ein Tag voller Erinnerungen

Der Tag in Köln war für alle ein voller Erfolg. Ob Kunst, Action oder gemeinsames Lachen – es war eine perfekte Mischung, die uns als Team gestärkt und tolle Erinnerungen geschaffen hat. Wir sind schon gespannt, wohin uns der nächste Betriebsausflug führen wird! Ein herzliches **Dankeschön** an alle, die diesen besonderen Tag organisiert und mit guter Laune zu einem echten Highlight gemacht haben!

! Preview 2025 - 100 Jahre ! BAUVEREIN GREVENBROICH eG



Bild von RDNE Stock project auf www.pexels.com

Save the Date: 14. Juni 2025! Am 14. Juni 2025 feiern wir das 100-jährige Jubiläum unserer Wohnungsgenossenschaft! Halten Sie sich diesen besonderen Termin frei und freuen Sie sich auf ein imposantes Fest mit abwechslungsreichem Programm, das unsere Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft beleuchtet. Seit 1925 setzen wir uns für bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum ein. Unsere Geschichte erzählt von Herausforderungen, Innovationen und einem unermüdlichen

Einsatz für bessere Wohnbedingungen. Anlässlich dieses Jubiläums werfen wir einen spannenden Blick zurück und präsentieren unsere Pläne für die kommenden Jahrzehnte. Weitere Details folgen – bleiben Sie gespannt!

**Hinweis: Die nächste Ausgabe unseres Mitglieder-
magazins erscheint erst im Sommer 2025!**

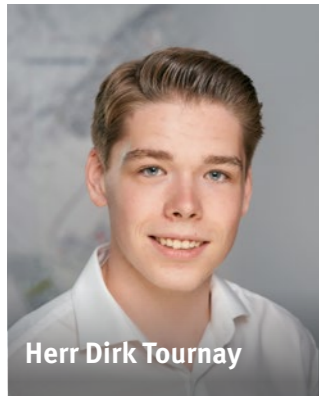


Herzlichen Glückwunsch!

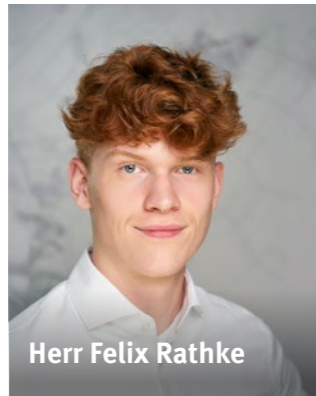
Wir gratulieren unserer Kollegin zum 10-jährigen Jubiläum! Jennifer Wewer (ehem. Gräfer) hat ihre berufliche Laufbahn bei uns als Auszubildende begonnen und sich Schritt für Schritt zur Gruppenleiterin im Finanz- und Rechnungswesen sowie zur Prokuristin entwickelt. Mit ihrem Verständnis für Buchhaltung und Finanzplanung sowie ihrem tollen Einsatz trägt sie maßgeblich zum Erfolg unseres Unternehmens bei. Wir sind stolz, eine so engagierte und kompetente Kollegin an unserer Seite zu haben, die mit ihrem Fachwissen und ihrer Führungskompetenz die Zukunft der BAUVEREIN GREVENBROICH eG aktiv mitgestaltet! Herzlichen Glückwunsch zum 10-jährigen Jubiläum!



Herzlich Willkommen!



Herr Dirk Tournay



Herr Felix Rathke

Dirk Tournay & Felix Rathke – Unsere neuen Auszubildende zum Immobilienkaufmann

Seit dem 1. August 2024 sind Dirk Tournay und Felix Rathke bei uns als Auszubildende gestartet. Die beiden bringen frischen Wind und neue Ideen ins Büro und bereichern unseren Arbeitsalltag mit ihrer Neugier und Aufgeschlossenheit. Wir freuen uns darauf, Dirk und Felix viel beibringen zu können und ihnen eine abwechslungsreiche und spannende Ausbildungszeit zu bieten – auf viele gemeinsame Lernerfolge und interessante Projekte!

Nicole Lingott – Referentin für Öffentlichkeitsarbeit und allgemeine Verwaltung

Seit dem 1. September 2024 unterstützt uns Nicole Lingott tatkräftig als Referentin für Öffentlichkeitsarbeit und allgemeine Verwaltung. Mit 18 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche und als ausgebildete Immobilienfachwirtin bringt Nicole wertvolles Fachwissen mit. Sie ist zuständig für unseren Social-Media-Auftritt und diverse Publikationen und übernimmt wichtige Aufgaben in der Arbeitsorganisation sowie in der Unterstützung des Vorstands. Besonders freut uns, dass Nicole bei uns ihre Kreativität zum Ausdruck bringen kann, um unseren Mitgliedern und Followern spannende Einblicke hinter die Kulissen zu ermöglichen. Herzlich willkommen im Team, liebe Nicole!



Frau Nicole Lingott

Alle Kontakte auf einen Blick

Unsere Öffnungszeiten

Montag - Freitag nach Terminvereinbarung

Unsere Telefonzeiten

Montag - Freitag 08:00 Uhr - 12:00 Uhr
Montag - Donnerstag 14:00 Uhr - 16:00 Uhr

Zentrale

Mehtap Cetin ☎ 02181.6509-0
✉ mehtap.cetin@bauverein-gv.de

Vorstand

Petra Heller & Sven Möller

Kontakt zum Vorstand über

Florence Meyer ☎ 02181.6509-29
✉ florence.meyer@bauverein-gv.de

Leitung Technik

Frank Dohmen ☎ 02181.6509-31
✉ frank.dohmen@bauverein-gv.de

Michael Hahn ☎ 02181.6509-14
✉ michael.hahn@bauverein-gv.de

Jürgen Maydeck ☎ 02181.6509-18
✉ juergen.maydeck@bauverein-gv.de

Leander Becker ☎ 02181.6509-17
✉ leander.becker@bauverein-gv.de

Leitung Wohnungsverwaltung

Miriam Trapp ☎ 02181.6509-27
✉ miriam.trapp@bauverein-gv.de

Julia Wellmann ☎ 02181.6509-25
✉ julia.wellmann@bauverein-gv.de

Andrea Remis Sanchez ☎ 02181.6509-15
✉ andrea.sanchez@bauverein-gv.de

Uwe Wiegand ☎ 02181.6509-39
✉ uwe.wiegand@bauverein-gv.de

Elisabeth Zinner ☎ 02181.6509-11
✉ elisabeth.zinner@bauverein-gv.de

Reparaturen

☎ 02181.6509-0
✉ info@bauverein-gv.de

Bei allgemeinen bzw. weniger dringlichen Reparaturwünschen wenden Sie sich bitte an unsere Zentrale. Um zeitraubendes Wiederwählen zu vermeiden, wenn in unserer Zentrale telefoniert wird, nutzen Sie alternativ bitte unsere Online-Schadensmeldung. Hier können Sie alle notwendigen Informationen zum vorliegenden Schaden wie in einem Telefonat mit unserer Zentrale angeben. Anschließend wird unsere Werkstatt oder eine Firma beauftragt, die Reparatur schnellstmöglich auszuführen.

Notdienste

Bitte bedenken Sie dabei, dass als „Notfälle“ nur solche Störungen gelten (z. B. Verstopfung im Abwassersystem, Heizungsausfall bei sehr niedrigen Außentemperaturen), die außerhalb unserer Geschäftszeiten liegen und deren Behebung nicht bis zum nächsten regulären Arbeitstag aufgeschoben werden kann. Nur die durch einen tatsächlichen Notfall entstehenden Kosten können vom Bauverein übernommen werden.

Rohrbrüche und Heizungsausfall

Telefonnummern Ihrer Ansprechpartner entnehmen Sie bitte den Aushängen in Ihren Treppenhäusern.

Stromausfall und Störungen an Garagen-Rolltoren

Elektrotechnik Rudolph e. K. ☎ 0171.3546916
Zeppelinstraße 15 • 41515 Grevenbroich

Dachschäden (z. B. durch Sturm)

Koch-Bedachungen GmbH & Co. KG ☎ 02181.498291
Auf der Artwick 3 • 41515 Grevenbroich

Verstopfungen in Abwasserleitungen

Rohr Frei Achternbosch GmbH ☎ 02131.76580
Daimlerstraße 12 • 41564 Kaarst

Schlüssel, Glas und Fenster

City Glaserei Günter Hauswald ☎ 02165.1700177
Robert-Bosch-Str. 10 • 41363 Jüchen

Polizei

☎ 110

Feuerwehr, Notarzt, Rettungsdienst

☎ 112



BAUVEREIN GREVENBROICH eG

Ostwall 27 · 41515 Grevenbroich

Telefon: 02181.6509-0

Telefax: 02181.6509-33

E-Mail: info@bauverein-gv.de

Impressum

Herausgeber: BAUVEREIN GREVENBROICH eG

Vorstand: Petra Heller, Sven Möller

Redaktion: Petra Heller, Sven Möller

Gestaltung: vlow studio GmbH

Fotografie: BAUVEREIN GREVENBROICH eG, Wolf Busch